



Keskkonnaamet
Päästeamet
Transpordiamet

14.06.2024 nr 5-2/3371-1

Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ esitame kooskõlastamiseks Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 detailplaneeringu (vt lisa). Roomassaare tee 5 detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu 30.03.2023 otsusega nr 1-3/28. Planeeringuala suurusega ca 1,7 ha (algatamisel oli suuruseks ca 1,4 ha, kuid Maa-amet uuendas piire peale algatamist) hõlmab Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 (katastritunnus 34901:016:0057, ärimaa 100%, pindala 16 688 m²) katastriüksust.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli algatamisel ehitusõiguse määramine kontori- ja laohoonete ehitamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Menetluse käigus on planeeringu eesmärgiks saanud ehitusõiguse määramine äriotstarbeliste laohoonete ehitamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Detailplaneeringu eesmärgi muutmine sõnastatakse detailplaneeringu vastuvõtmise otsuses.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisa:

1. 2430_Roomassaare-tee5_DP_Sel_070624
2. 2430_DP1_Roomassaare5_asukohaskeem
3. 2430_DP2_Roomassaare5_tugiplaan
4. 2430_DP3_Roomassaare5_pohijoonis_130624
5. 2430_DP4_Roomassaare5_YPmuutmine

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee